LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR d'Edmonton

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : février 2010

Marché du neuf

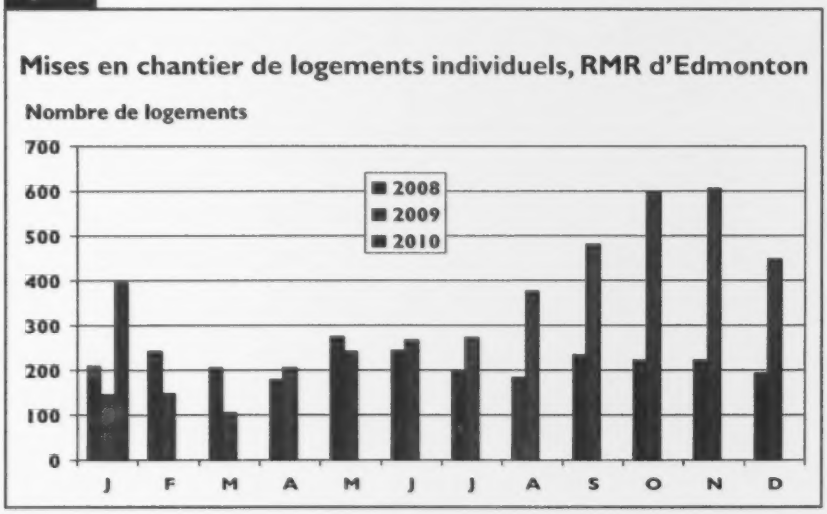
À Edmonton, l'année 2010 a commencé en beauté dans le secteur de la construction résidentielle

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton, la construction résidentielle a connu un bon début d'année 2010, grâce à la robustesse continue de l'activité du côté des maisons individuelles. Au total, 577 habitations ont été mises en chantier en janvier, contre 413 au même mois en 2009. L'année a également bien commencé sur le marché de la revente, les transactions y ayant augmenté de 21 % en glissement annuel.

En janvier, 397 maisons individuelles ont été mises en chantier dans la

Figure 1

Mises en chantier de logements individuels, RMR d'Edmonton



Source : SCHL

Table des matières

1 Marché du Neuf
3 Carte RMR de Edmonton
9 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
10 Sommaire par sous-marché
16 Mis en chantier
17 Logements achevés
24 Logements individuels écoulés
25 Prix moyen
26 Activitié au S.I.A.
27 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

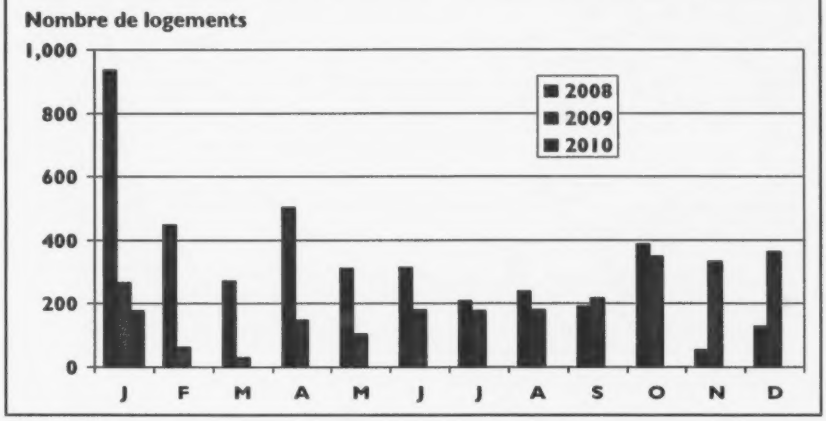
région de la capitale, ce qui représente une hausse considérable par rapport aux 147 dénombrées à pareille époque en 2009. C'est en outre le huitième mois suite qu'une augmentation en glissement annuel est enregistrée. Par ailleurs, 3 051 logements individuels étaient en construction durant le mois; c'est 46 % de plus qu'en janvier de l'an dernier, et aussi le plus haut total mensuel observé depuis juillet 2008. La conjoncture économique locale s'améliorant, la SCHL s'attend à ce que la production de maisons individuelles demeure soutenue ces prochains mois.

Dans le segment des maisons individuelles, le nombre d'achèvements a progressé de 18 % dans la RMR pour se fixer à 374. Pendant ce temps, 352 unités ont été écoulées, soit sensiblement la même quantité qu'en janvier 2009 (354). La cadence d'écoulement s'est maintenue l'an dernier et les mises en chantier ont peu augmenté, d'où un amenuisement des stocks de maisons individuelles achevées et inoccupées (maisons témoins comprises). Ceux-ci ont en effet diminué de 56 % d'une année sur l'autre en janvier dans le Grand Edmonton. Toutefois, comme il s'est achevé un peu plus de maisons qu'il ne s'en est écoulé, les stocks ont augmenté en regard du mois précédent pour la première fois depuis février 2009.

Le prix médian des maisons individuelles neuves écoulées a régressé de 17 %, passant de 509 050 $, en janvier 2009, à 421 200 $, un an plus tard. Ce repli est supérieur à celui des prix de vente indiqué par l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) de Statistique Canada, dont le recul s'est chiffré à 9,4 % en décembre.

Figure 2

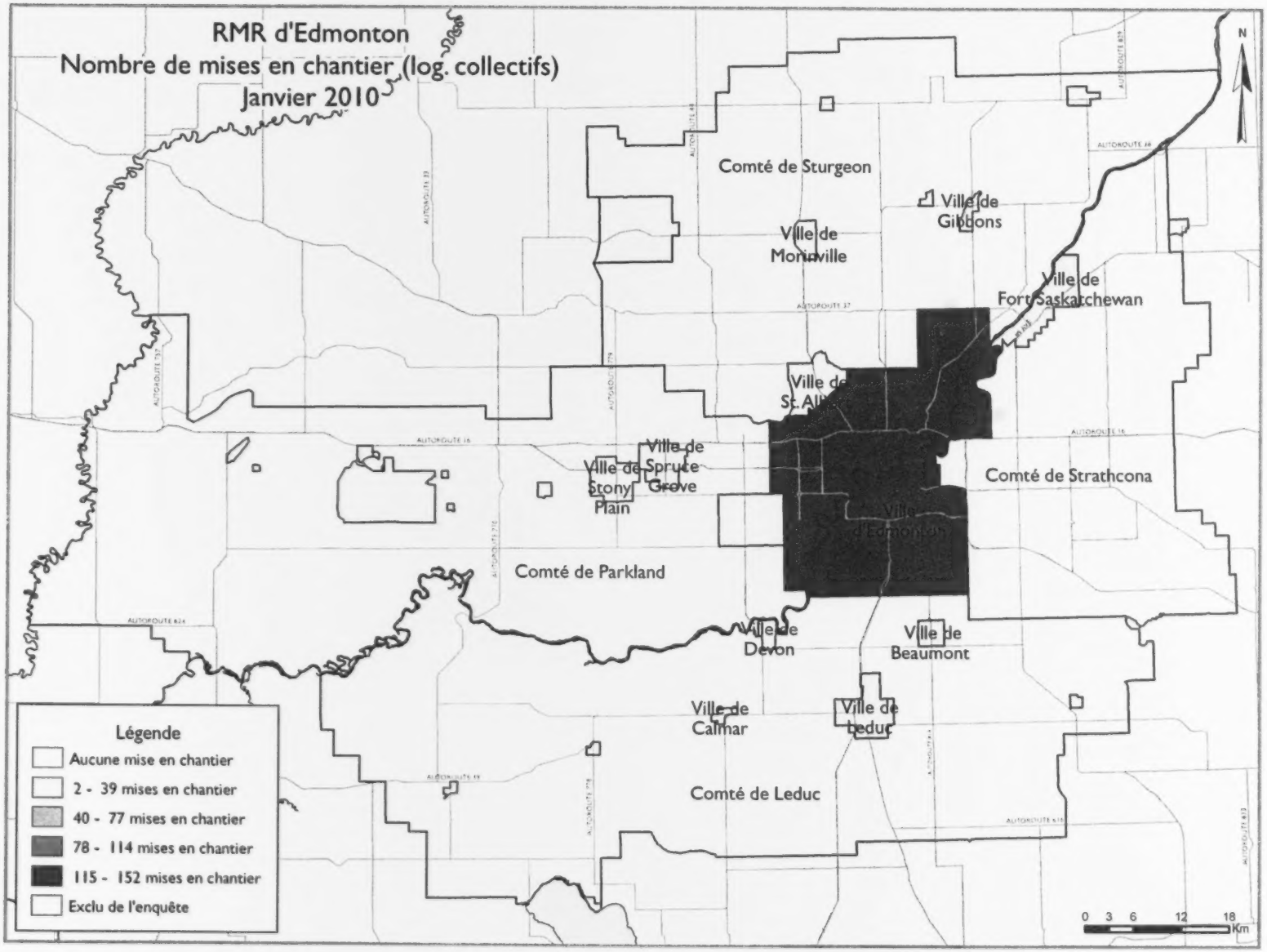
Mises en chantier de logements collectifs, RMR d'Edmonton

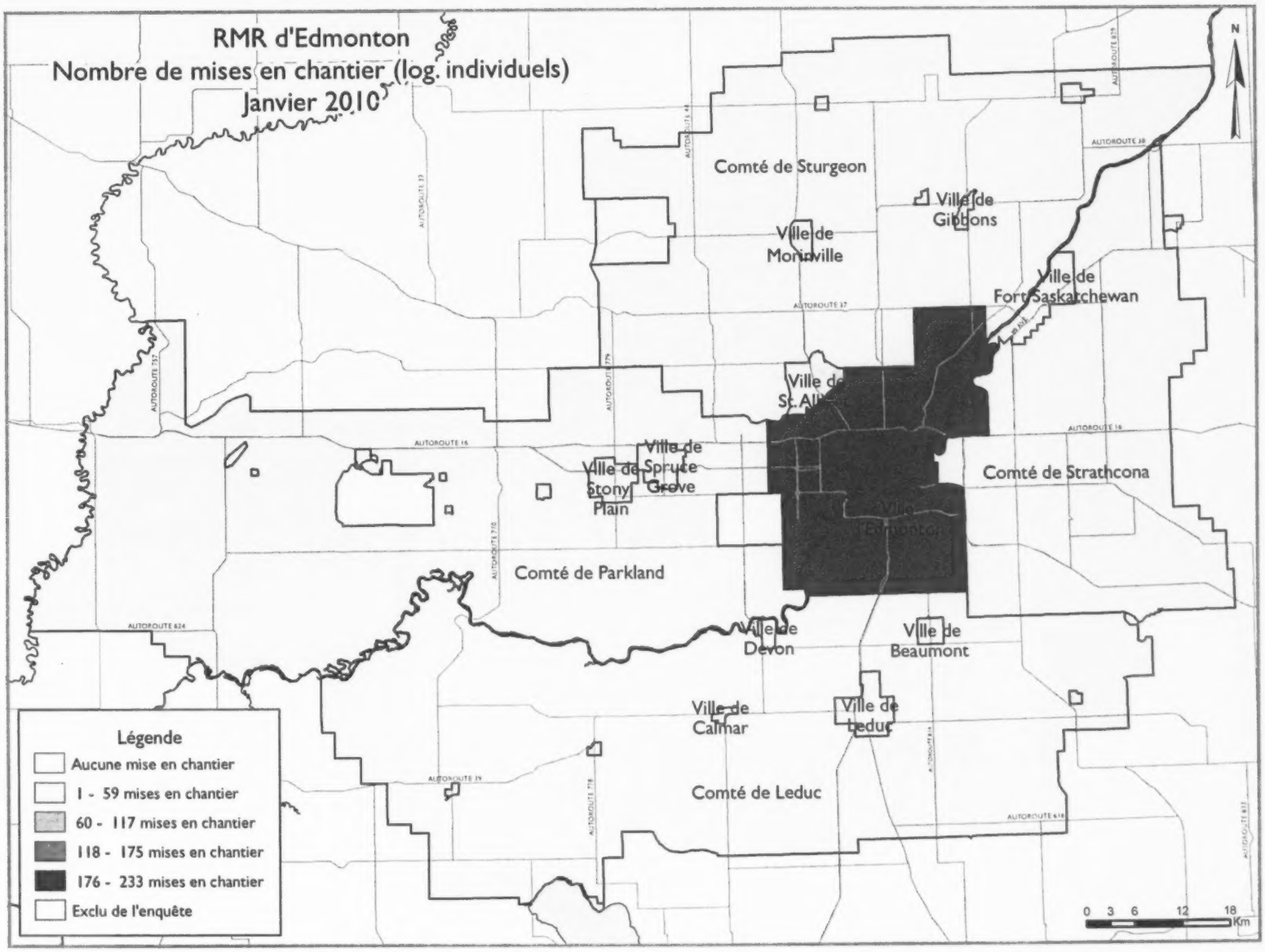


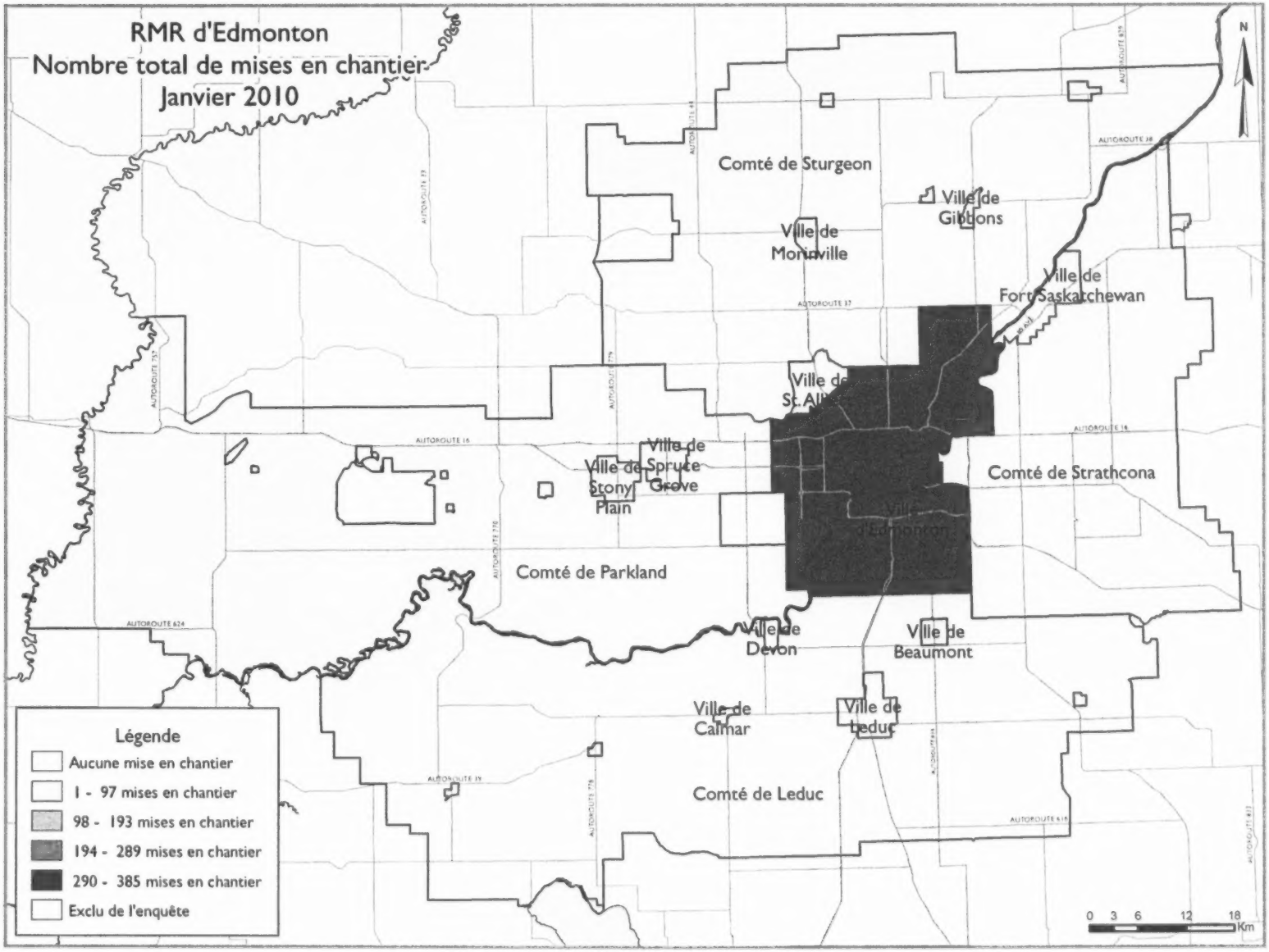
Source : SCHL

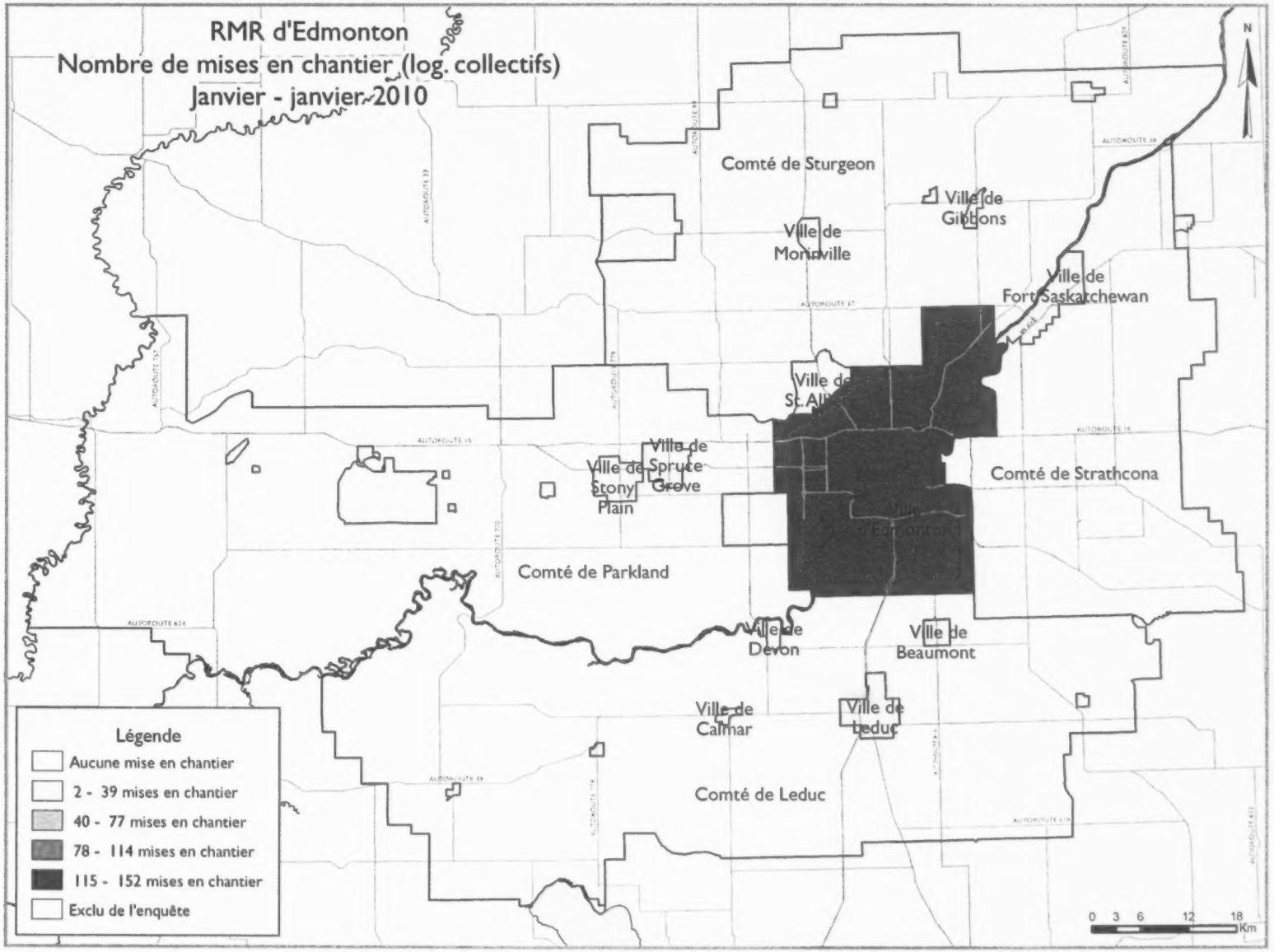
Après avoir augmenté trois mois de suite, le nombre de logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) mis en chantier a diminué en glissement annuel dans la RMR. En effet, il s'est commencé 180 unités en janvier, alors qu'on en avait relevé 266 un an plus tôt; cela correspond à une baisse de 32 %. L'effet positif d'une activité plus intense du côté des jumelés et des maisons en rangée a été contré par un ralentissement du côté des appartements. Au total, 430 logements collectifs ont été achevés en janvier, soit 40 % de moins que les 711 recensés à pareil mois en 2009.

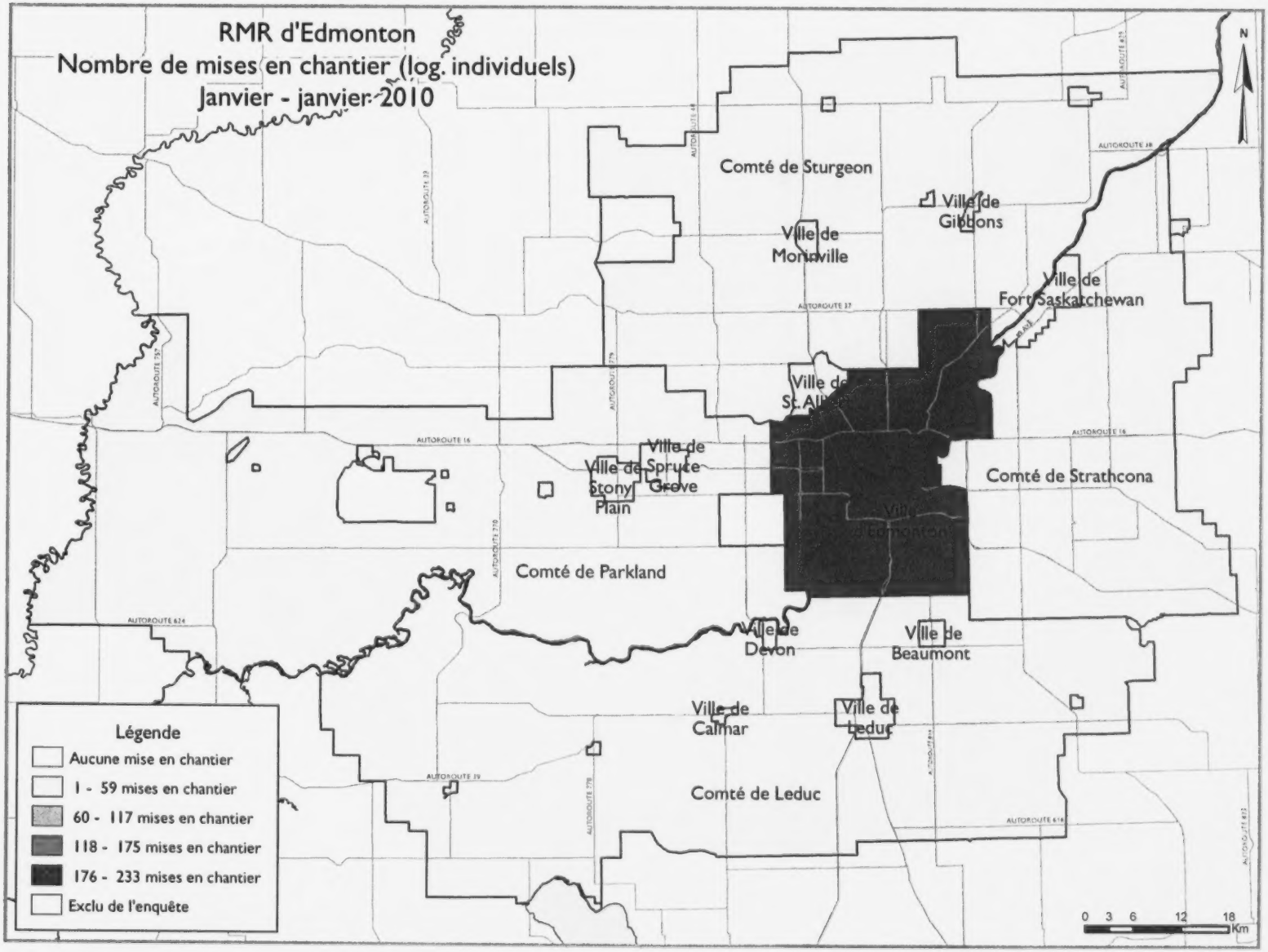
Toujours dans le segment des collectifs, le nombre de logements écoulés dans la région s'est replié d'une année sur l'autre, mais il a été supérieur de 30 unités à celui des achèvements. Les stocks de logements achevés et inoccupés ont par conséquent régressé en janvier pour un quatrième mois d'affilée. Ils ont touché leur plus bas niveau depuis août 2009, même s'ils sont beaucoup plus élevés qu'à la même période l'an dernier. La diminution constante des stocks, en particulier dans la catégorie des appartements en copropriété, apaisera les craintes et stimulera la construction dans les mois à venir.

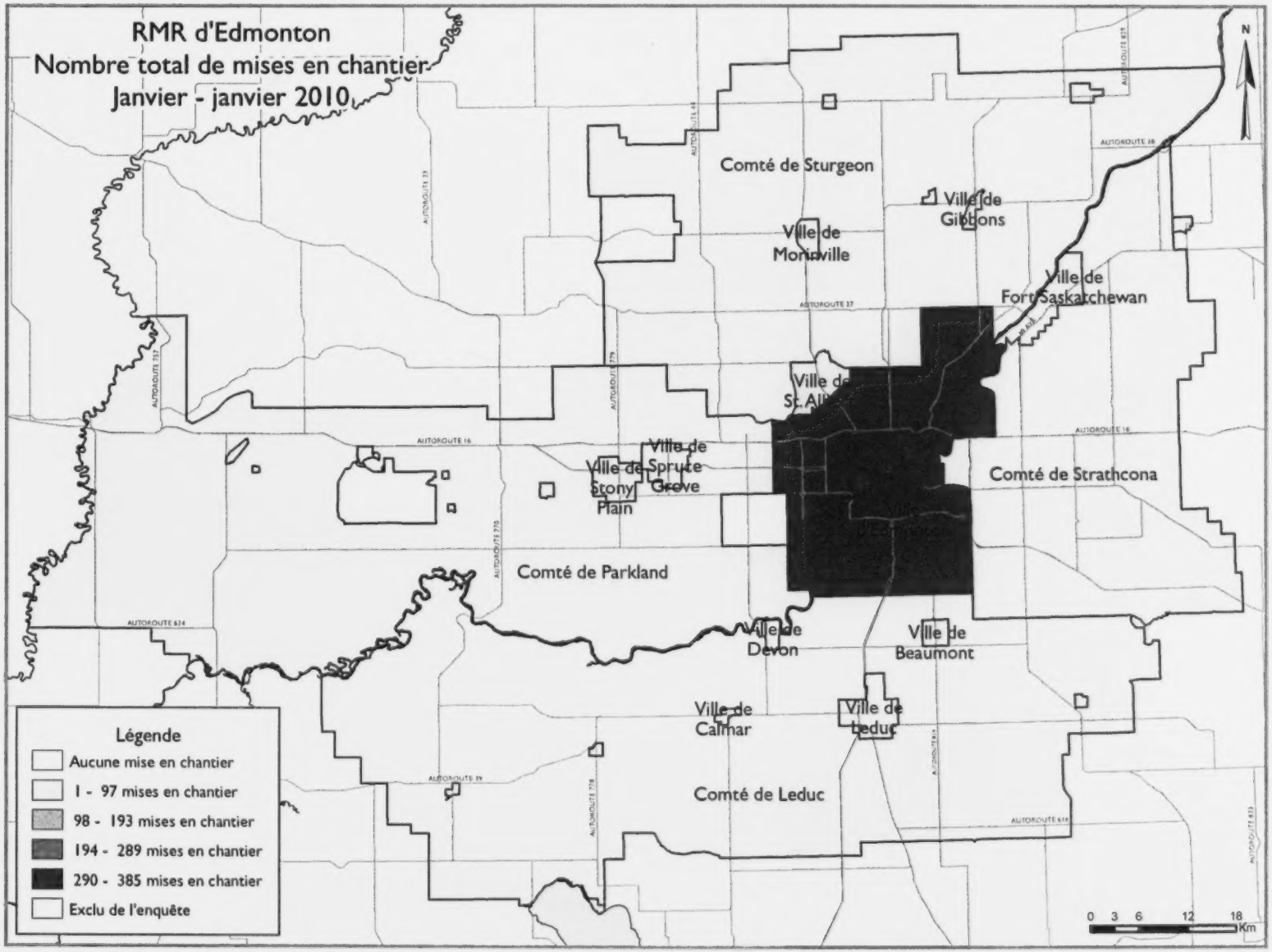

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier 2010
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 39 mises en chantier
40 - 77 mises en chantier
78 - 114 mises en chantier
115 - 152 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier 2010
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 2
AUTOROUTE 624
AUTOROUTE 19
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 59 mises en chantier
60 - 117 mises en chantier
118 - 175 mises en chantier
176 - 233 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Janvier 2010
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 624
AUTOROUTE 19
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 97 mises en chantier
98 - 193 mises en chantier
194 - 289 mises en chantier
290 - 385 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - janvier 2010
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 39 mises en chantier
40 - 77 mises en chantier
78 - 114 mises en chantier
115 - 152 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18 Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - janvier 2010
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 624
AUTOROUTE 39
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 60
AUTOROUTE 216
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 59 mises en chantier
60 - 117 mises en chantier
118 - 175 mises en chantier
176 - 233 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Janvier - janvier 2010
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Comté de Strathcona
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 624
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 97 mises en chantier
98 - 193 mises en chantier
194 - 289 mises en chantier
290 - 385 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Janvier 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2010	396	104	0	1	59	5	12	0	577
Janvier 2009	147	32	0	0	8	144	0	82	413
Variation en %	169,4	**	s.o.	s.o.	**	-96,5	s.o.	-100,0	39,7
Cumul 2010	396	104	0	1	59	5	12	0	577
Cumul 2009	147	32	0	0	8	144	0	82	413
Variation en %	169,4	**	s.o.	s.o.	**	-96,5	s.o.	-100,0	39,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Janvier 2010	3 027	750	79	15	924	2 281	27	513	7 616
Janvier 2009	2 075	518	47	5	1 162	6 530	20	435	10 792
Variation en %	45,9	44,8	68,1	200,0	-20,5	-65,1	35,0	17,9	-29,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Janvier 2010	373	60	3	1	46	319	0	2	804
Janvier 2009	317	104	3	0	54	442	14	94	1 028
Variation en %	17,7	-42,3	0,0	s.o.	-14,8	-27,8	-100,0	-97,9	-21,8
Cumul 2010	373	60	3	1	46	319	0	2	804
Cumul 2009	317	104	3	0	54	442	14	94	1 028
Variation en %	17,7	-42,3	0,0	s.o.	-14,8	-27,8	-100,0	-97,9	-21,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2010	418	72	11	0	239	716	4	47	1 507
Janvier 2009	942	172	10	5	191	189	4	94	1 607
Variation en %	-55,6	-58,1	10,0	-100,0	25,1	**	0,0	-50,0	-6,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2010	351	52	3	1	42	337	0	26	812
Janvier 2009	354	99	4	0	41	408	14	0	920
Variation en %	-0,8	-47,5	-25,0	s.o.	2,4	-17,4	-100,0	s.o.	-11,7
Cumul 2010	351	52	3	1	42	337	0	26	812
Cumul 2009	354	99	4	0	41	408	14	0	920
Variation en %	-0,8	-47,5	-25,0	s.o.	2,4	-17,4	-100,0	s.o.	-11,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Janvier 2010	233	76	0	0	59	5	12	0	385
Janvier 2009	86	20	0	0	8	144	0	0	258
Beaumont Town									
Janvier 2010	14	4	0	0	0	0	0	0	18
Janvier 2009	1	4	0	0	0	0	0	0	5
Devon Town									
Janvier 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Janvier 2010	9	4	0	0	0	0	0	0	13
Janvier 2009	3	8	0	0	0	0	0	0	11
Leduc (ville)									
Janvier 2010	27	2	0	0	0	0	0	0	29
Janvier 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Leduc (comté)									
Janvier 2010	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Janvier 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Morinville Town									
Janvier 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Janvier 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Parkland (comté)									
Janvier 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Spruce Grove (ville)									
Janvier 2010	42	18	0	0	0	0	0	0	60
Janvier 2009	11	0	0	0	0	0	0	0	11
St. Albert (ville)									
Janvier 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Janvier 2009	0	0	0	0	0	0	0	82	82
Stony Plain Town									
Janvier 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Janvier 2009	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Strathcona (comté)									
Janvier 2010	30	0	0	1	0	0	0	0	31
Janvier 2009	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Sturgeon (comté)									
Janvier 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Janvier 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Reste de la RMR									
Janvier 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Janvier 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Edmonton (RMR)									
Janvier 2010	396	104	0	1	59	5	12	0	577
Janvier 2009	147	32	0	0	8	144	0	82	413

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Janvier 2010	1 676	458	40	8	591	2 008	27	232	5 040
Janvier 2009	884	288	36	5	757	5 272	18	106	7 366
Beaumont Town									
Janvier 2010	92	16	0	0	28	0	0	0	136
Janvier 2009	52	18	0	0	26	50	0	63	209
Devon Town									
Janvier 2010	10	8	0	0	10	0	0	0	28
Janvier 2009	4	0	0	0	20	0	0	0	24
Fort Saskatchewan (ville)									
Janvier 2010	107	78	7	0	30	0	0	152	374
Janvier 2009	57	54	7	0	32	212	0	0	362
Leduc (ville)									
Janvier 2010	177	54	4	0	76	0	0	47	358
Janvier 2009	129	20	0	0	139	205	0	0	493
Leduc (comté)									
Janvier 2010	64	2	0	0	0	0	0	0	66
Janvier 2009	67	0	0	0	0	0	0	0	67
Morinville Town									
Janvier 2010	37	2	7	0	46	20	0	0	112
Janvier 2009	41	6	0	0	53	108	0	0	208
Parkland (comté)									
Janvier 2010	115	0	0	0	0	0	0	0	115
Janvier 2009	196	0	0	0	0	0	0	0	196
Spruce Grove (ville)									
Janvier 2010	158	48	17	0	0	0	0	0	223
Janvier 2009	134	78	4	0	0	283	0	0	499
St. Albert (ville)									
Janvier 2010	111	16	0	0	28	101	0	82	338
Janvier 2009	55	12	0	0	8	65	0	132	272
Stony Plain Town									
Janvier 2010	68	2	4	0	68	119	0	0	261
Janvier 2009	73	6	0	0	95	166	0	0	340
Strathcona (comté)									
Janvier 2010	269	62	0	7	47	0	0	0	385
Janvier 2009	194	30	0	0	32	148	2	134	540
Sturgeon (comté)									
Janvier 2010	98	2	0	0	0	0	0	0	100
Janvier 2009	145	0	0	0	0	0	0	0	145
Reste de la RMR									
Janvier 2010	45	2	0	0	0	33	0	0	80
Janvier 2009	44	6	0	0	0	21	0	0	71
Edmonton (RMR)									
Janvier 2010	3 027	750	79	15	924	2 281	27	513	7 616
Janvier 2009	2 075	518	47	5	1 162	6 530	20	435	10 792

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Janvier 2010	224	42	0	1	30	319	0	2	618
Janvier 2009	175	58	0	0	36	343	14	94	720
Beaumont Town									
Janvier 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Janvier 2009	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Devon Town									
Janvier 2010	0	0	0	0	5	0	0	0	5
Janvier 2009	4	0	0	0	10	0	0	0	14
Fort Saskatchewan (ville)									
Janvier 2010	14	8	3	0	0	0	0	0	25
Janvier 2009	12	8	0	0	0	0	0	0	20
Leduc (ville)									
Janvier 2010	29	2	0	0	0	0	0	0	31
Janvier 2009	30	30	0	0	0	0	0	0	60
Leduc (comté)									
Janvier 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Janvier 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Morinville Town									
Janvier 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2009	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Parkland (comté)									
Janvier 2010	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Janvier 2009	10	0	3	0	0	0	0	0	13
Spruce Grove (ville)									
Janvier 2010	20	4	0	0	0	0	0	0	24
Janvier 2009	15	8	0	0	0	0	0	0	23
St. Albert (ville)									
Janvier 2010	18	0	0	0	2	0	0	0	20
Janvier 2009	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Stony Plain Town									
Janvier 2010	8	2	0	0	6	0	0	0	16
Janvier 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)									
Janvier 2010	28	2	0	0	3	0	0	0	33
Janvier 2009	19	0	0	0	8	99	0	0	126
Sturgeon (comté)									
Janvier 2010	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Janvier 2009	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Reste de la RMR									
Janvier 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Edmonton (RMR)									
Janvier 2010	373	60	3	1	46	319	0	2	804
Janvier 2009	317	104	3	0	54	442	14	94	1 028

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Janvier 2010	207	44	6	0	153	422	1	35	868
Janvier 2009	380	92	3	0	80	93	4	94	746
Beaumont Town									
Janvier 2010	10	0	0	0	2	0	0	0	12
Janvier 2009	55	2	0	0	0	0	0	0	57
Devon Town									
Janvier 2010	2	0	0	0	1	0	0	0	3
Janvier 2009	6	0	0	0	8	0	0	0	14
Fort Saskatchewan (ville)									
Janvier 2010	32	14	1	0	23	73	0	0	143
Janvier 2009	76	29	4	0	33	83	0	0	225
Leduc (ville)									
Janvier 2010	32	2	0	0	12	58	0	0	104
Janvier 2009	93	3	0	0	0	0	0	0	96
Leduc (comté)									
Janvier 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town									
Janvier 2010	21	1	1	0	17	9	0	0	49
Janvier 2009	58	0	1	0	18	0	0	0	77
Parkland (comté)									
Janvier 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Janvier 2009	23	0	1	0	3	0	0	0	27
Spruce Grove (ville)									
Janvier 2010	14	4	3	0	0	93	0	0	114
Janvier 2009	50	8	0	0	0	0	0	0	58
St. Albert (ville)									
Janvier 2010	32	3	0	0	1	0	0	0	36
Janvier 2009	59	6	0	0	4	4	0	0	73
Stony Plain Town									
Janvier 2010	20	0	0	0	25	43	3	0	91
Janvier 2009	34	24	1	0	10	0	0	0	69
Strathcona (comté)									
Janvier 2010	34	4	0	0	5	18	0	12	73
Janvier 2009	93	8	0	5	35	9	0	0	150
Sturgeon (comté)									
Janvier 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Janvier 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Reste de la RMR									
Janvier 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Janvier 2009	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Edmonton (RMR)									
Janvier 2010	418	72	11	0	239	716	4	47	1 507
Janvier 2009	942	172	10	5	191	189	4	94	1 607

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Janvier 2010	202	32	0	1	24	330	0	2	591
Janvier 2009	188	62	2	0	32	307	14	0	605
Beaumont Town									
Janvier 2010	8	0	0	0	2	0	0	0	10
Janvier 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Devon Town									
Janvier 2010	0	0	0	0	4	0	0	0	4
Janvier 2009	5	0	0	0	5	0	0	0	10
Fort Saskatchewan (ville)									
Janvier 2010	13	7	3	0	0	1	0	0	24
Janvier 2009	14	4	0	0	0	1	0	0	19
Leduc (ville)									
Janvier 2010	29	2	0	0	1	5	0	0	37
Janvier 2009	29	28	0	0	0	0	0	0	57
Leduc (comté)									
Janvier 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Janvier 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Morinville Town									
Janvier 2010	2	0	0	0	1	1	0	0	4
Janvier 2009	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Parkland (comté)									
Janvier 2010	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Janvier 2009	14	0	2	0	0	0	0	0	16
Spruce Grove (ville)									
Janvier 2010	21	4	0	0	0	0	0	0	25
Janvier 2009	19	4	0	0	0	0	0	0	23
St. Albert (ville)									
Janvier 2010	13	2	0	0	2	0	0	0	17
Janvier 2009	12	0	0	0	0	1	0	0	13
Stony Plain Town									
Janvier 2010	9	3	0	0	5	0	0	0	17
Janvier 2009	6	1	0	0	0	0	0	0	7
Strathcona (comté)									
Janvier 2010	26	2	0	0	3	0	0	24	55
Janvier 2009	27	0	0	0	4	99	0	0	130
Sturgeon (comté)									
Janvier 2010	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Janvier 2009	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Reste de la RMR									
Janvier 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Janvier 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Edmonton (RMR)									
Janvier 2010	351	52	3	1	42	337	0	26	812
Janvier 2009	354	99	4	0	41	408	14	0	920

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Edmonton
2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	3 883	924	138	14	608	453	4	293	6 317
Variation en %	49,1	50,5	200,0	**	-18,6	-81,9	-81,0	**	-4,5
2008	2 604	614	46	2	747	2 507	21	74	6 615
Variation en %	-65,9	-51,7	-11,5	-93,1	-54,6	-35,0	-44,7	-79,2	-55,6
2007	7 644	1 270	52	29	1 644	3 856	38	355	14 888
Variation en %	-15,4	18,0	6,1	-3,3	54,4	11,9	**	36,0	-0,5
2006	9 032	1 076	49	30	1 065	3 445	12	261	14 970
Variation en %	19,1	52,0	**	-11,8	-5,2	11,2	-84,4	-60,7	12,6
2005	7 586	708	3	34	1 124	3 098	77	664	13 294
Variation en %	15,4	7,9	-62,5	-12,8	29,0	28,7	-27,4	-19,7	15,7
2004	6 574	656	8	39	871	2 407	106	827	11 488
Variation en %	3,5	33,9	-89,7	2,6	-14,9	-22,9	-10,2	-28,7	-7,2
2003	6 353	490	78	38	1 023	3 120	118	1 160	12 380
Variation en %	-7,1	40,8	**	72,7	-5,8	48,9	-25,3	-42,9	-1,6
2002	6 838	348	3	22	1 086	2 096	158	2 030	12 581
Variation en %	38,4	89,1	-85,0	22,2	125,3	95,9	**	80,3	60,2
2001	4 939	184	20	18	482	1 070	12	1 126	7 855
Variation en %	22,0	27,8	150,0	-28,0	53,0	-6,2	-91,9	181,5	26,1
2000	4 047	144	8	25	315	1 141	148	400	6 228

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2010	Janv. 2009	Janv. 2010	Janv. 2009	Janv. 2010	Janv. 2009	Janv. 2010	Janv. 2009	Janv. 2010	Janv. 2009	Variation en %
Edmonton (ville)	233	86	98	20	49	8	5	144	385	258	49,2
Beaumont Town	14	1	4	4	0	0	0	0	18	5	**
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	9	3	4	8	0	0	0	0	13	11	18,2
Gibbons Town	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Leduc (ville)	27	5	2	0	0	0	0	0	29	5	**
Leduc (comté)	9	5	0	0	0	0	0	0	9	5	80,0
Morinville Town	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Parkland (comté)	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Spruce Grove (ville)	42	11	18	0	0	0	0	0	60	11	**
St. Albert (ville)	3	0	0	0	0	0	0	82	3	82	-96,3
Stony Plain Town	7	8	0	0	0	0	0	0	7	8	-12,5
Strathcona (comté)	31	16	0	0	0	0	0	0	31	16	93,8
Sturgeon (comté)	5	7	0	0	0	0	0	0	5	7	-28,6
Reste de la RMR	8	0	0	0	0	0	0	0	8	0	s.o.
Edmonton (RMR)	397	147	126	32	49	8	5	226	577	413	39,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Edmonton (ville)	233	86	98	20	49	8	5	144	385	258	49,2
Beaumont Town	14	1	4	4	0	0	0	0	18	5	**
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	9	3	4	8	0	0	0	0	13	11	18,2
Gibbons Town	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Leduc (ville)	27	5	2	0	0	0	0	0	29	5	**
Leduc (comté)	9	5	0	0	0	0	0	0	9	5	80,0
Morinville Town	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Parkland (comté)	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Spruce Grove (ville)	42	11	18	0	0	0	0	0	60	11	**
St. Albert (ville)	3	0	0	0	0	0	0	82	3	82	-96,3
Stony Plain Town	7	8	0	0	0	0	0	0	7	8	-12,5
Strathcona (comté)	31	16	0	0	0	0	0	0	31	16	93,8
Sturgeon (comté)	5	7	0	0	0	0	0	0	5	7	-28,6
Reste de la RMR	8	0	0	0	0	0	0	0	8	0	s.o.
Edmonton (RMR)	397	147	126	32	49	8	5	226	577	413	39,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2010	Janv. 2009	Janv. 2010	Janv. 2009	Janv. 2010	Janv. 2009	Janv. 2010	Janv. 2009
Edmonton (ville)	37	8	12	0	5	144	0	0
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	82
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	37	8	12	0	5	144	0	82

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Edmonton (ville)	37	8	12	0	5	144	0	0
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	82
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	37	8	12	0	5	144	0	82

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2010	Janv. 2009	Janv. 2010	Janv. 2009	Janv. 2010	Janv. 2009	Janv. 2010	Janv. 2009
Edmonton (ville)	309	106	64	152	12	0	385	258
Beaumont Town	18	5	0	0	0	0	18	5
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	13	11	0	0	0	0	13	11
Gibbons Town	3	1	0	0	0	0	3	1
Leduc (ville)	29	5	0	0	0	0	29	5
Leduc (comté)	9	5	0	0	0	0	9	5
Morinville Town	5	2	0	0	0	0	5	2
Parkland (comté)	1	2	0	0	0	0	1	2
Spruce Grove (ville)	60	11	0	0	0	0	60	11
St. Albert (ville)	3	0	0	0	0	82	3	82
Stony Plain Town	7	8	0	0	0	0	7	8
Strathcona (comté)	30	16	1	0	0	0	31	16
Sturgeon (comté)	5	7	0	0	0	0	5	7
Reste de la RMR	8	0	0	0	0	0	8	0
Edmonton (RMR)	500	179	65	152	12	82	577	413

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Edmonton (ville)	309	106	64	152	12	0	385	258
Beaumont Town	18	5	0	0	0	0	18	5
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	13	11	0	0	0	0	13	11
Gibbons Town	3	1	0	0	0	0	3	1
Leduc (ville)	29	5	0	0	0	0	29	5
Leduc (comté)	9	5	0	0	0	0	9	5
Morinville Town	5	2	0	0	0	0	5	2
Parkland (comté)	1	2	0	0	0	0	1	2
Spruce Grove (ville)	60	11	0	0	0	0	60	11
St. Albert (ville)	3	0	0	0	0	82	3	82
Stony Plain Town	7	8	0	0	0	0	7	8
Strathcona (comté)	30	16	1	0	0	0	31	16
Sturgeon (comté)	5	7	0	0	0	0	5	7
Reste de la RMR	8	0	0	0	0	0	8	0
Edmonton (RMR)	500	179	65	152	12	82	577	413

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2010	Janv. 2009	Janv. 2010	Janv. 2009	Janv. 2010	Janv. 2009	Janv. 2010	Janv. 2009	Janv. 2010	Janv. 2009	Variation en %
Edmonton (ville)	225	175	50	84	22	24	321	437	618	720	-14,2
Beaumont Town	8	9	0	0	0	0	0	0	8	9	-11,1
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	0	4	0	0	5	10	0	0	5	14	-64,3
Fort Saskatchewan (ville)	14	12	8	8	3	0	0	0	25	20	25,0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leduc (ville)	29	30	2	30	0	0	0	0	31	60	-48,3
Leduc (comté)	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
Morinville Town	1	10	0	0	0	0	0	0	1	10	-90,0
Parkland (comté)	9	10	0	0	0	3	0	0	9	13	-30,8
Spruce Grove (ville)	20	15	4	8	0	0	0	0	24	23	4,3
St. Albert (ville)	18	8	2	0	0	0	0	0	20	8	150,0
Stony Plain Town	8	0	8	0	0	0	0	0	16	0	s.o.
Strathcona (comté)	28	19	2	0	3	8	0	99	33	126	-73,8
Sturgeon (comté)	9	14	0	0	0	0	0	0	9	14	-35,7
Reste de la RMR	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Edmonton (RMR)	374	317	76	130	33	45	321	536	804	1 028	-21,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Edmonton (ville)	225	175	50	84	22	24	321	437	618	720	-14,2
Beaumont Town	8	9	0	0	0	0	0	0	8	9	-11,1
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	0	4	0	0	5	10	0	0	5	14	-64,3
Fort Saskatchewan (ville)	14	12	8	8	3	0	0	0	25	20	25,0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leduc (ville)	29	30	2	30	0	0	0	0	31	60	-48,3
Leduc (comté)	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
Morinville Town	1	10	0	0	0	0	0	0	1	10	-90,0
Parkland (comté)	9	10	0	0	0	3	0	0	9	13	-30,8
Spruce Grove (ville)	20	15	4	8	0	0	0	0	24	23	4,3
St. Albert (ville)	18	8	2	0	0	0	0	0	20	8	150,0
Stony Plain Town	8	0	8	0	0	0	0	0	16	0	s.o.
Strathcona (comté)	28	19	2	0	3	8	0	99	33	126	-73,8
Sturgeon (comté)	9	14	0	0	0	0	0	0	9	14	-35,7
Reste de la RMR	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Edmonton (RMR)	374	317	76	130	33	45	321	536	804	1 028	-21,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2010	Janv. 2009	Janv. 2010	Janv. 2009	Janv. 2010	Janv. 2009	Janv. 2010	Janv. 2009
Edmonton (ville)	22	24	0	0	319	343	2	94
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	5	10	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	3	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	3	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	3	8	0	0	0	99	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	33	45	0	0	319	442	2	94

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Edmonton (ville)	22	24	0	0	319	343	2	94
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	5	10	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	3	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	3	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	3	8	0	0	0	99	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	33	45	0	0	319	442	2	94

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2010	Janv. 2009	Janv. 2010	Janv. 2009	Janv. 2010	Janv. 2009	Janv. 2010	Janv. 2009
Edmonton (ville)	266	233	350	379	2	108	618	720
Beaumont Town	8	9	0	0	0	0	8	9
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	4	5	10	0	0	5	14
Fort Saskatchewan (ville)	25	20	0	0	0	0	25	20
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	31	60	0	0	0	0	31	60
Leduc (comté)	5	6	0	0	0	0	5	6
Morinville Town	1	10	0	0	0	0	1	10
Parkland (comté)	9	13	0	0	0	0	9	13
Spruce Grove (ville)	24	23	0	0	0	0	24	23
St. Albert (ville)	18	8	2	0	0	0	20	8
Stony Plain Town	10	0	6	0	0	0	16	0
Strathcona (comté)	30	19	3	107	0	0	33	126
Sturgeon (comté)	9	14	0	0	0	0	9	14
Reste de la RMR	0	5	0	0	0	0	0	5
Edmonton (RMR)	436	424	366	496	2	108	804	1 028

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Edmonton (ville)	266	233	350	379	2	108	618	720
Beaumont Town	8	9	0	0	0	0	8	9
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	4	5	10	0	0	5	14
Fort Saskatchewan (ville)	25	20	0	0	0	0	25	20
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	31	60	0	0	0	0	31	60
Leduc (comté)	5	6	0	0	0	0	5	6
Morinville Town	1	10	0	0	0	0	1	10
Parkland (comté)	9	13	0	0	0	0	9	13
Spruce Grove (ville)	24	23	0	0	0	0	24	23
St. Albert (ville)	18	8	2	0	0	0	20	8
Stony Plain Town	10	0	6	0	0	0	16	0
Strathcona (comté)	30	19	3	107	0	0	33	126
Sturgeon (comté)	9	14	0	0	0	0	9	14
Reste de la RMR	0	5	0	0	0	0	0	5
Edmonton (RMR)	436	424	366	496	2	108	804	1 028

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Edmonton (ville)													
Janvier 2010	37	18,4	74	36,8	42	20,9	18	9,0	30	14,9	201	433 500	488 635
Janvier 2009	8	4,3	40	21,3	58	30,9	24	12,8	58	30,9	188	525 000	676 854
Cumul 2010	37	18,4	74	36,8	42	20,9	18	9,0	30	14,9	201	433 500	488 635
Cumul 2009	8	4,3	40	21,3	58	30,9	24	12,8	58	30,9	188	525 000	676 854
Beaumont Town													
Janvier 2010	4	50,0	3	37,5	1	12,5	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Janvier 2009	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2010	4	50,0	3	37,5	1	12,5	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Calmar Town													
Janvier 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Devon Town													
Janvier 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2009	0	0,0	0	0,0	3	60,0	2	40,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	3	60,0	2	40,0	0	0,0	5	--	--
Fort Saskatchewan (ville)													
Janvier 2010	3	23,1	5	38,5	2	15,4	3	23,1	0	0,0	13	389 900	433 538
Janvier 2009	0	0,0	7	50,0	6	42,9	0	0,0	1	7,1	14	439 050	472 407
Cumul 2010	3	23,1	5	38,5	2	15,4	3	23,1	0	0,0	13	389 900	433 538
Cumul 2009	0	0,0	7	50,0	6	42,9	0	0,0	1	7,1	14	439 050	472 407
Gibbons Town													
Janvier 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2009	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Leduc (ville)													
Janvier 2010	21	72,4	6	20,7	1	3,4	1	3,4	0	0,0	29	281 820	319 019
Janvier 2009	4	13,8	7	24,1	14	48,3	3	10,3	1	3,4	29	464 900	471 238
Cumul 2010	21	72,4	6	20,7	1	3,4	1	3,4	0	0,0	29	281 820	319 019
Cumul 2009	4	13,8	7	24,1	14	48,3	3	10,3	1	3,4	29	464 900	471 238
Leduc (comté)													
Janvier 2010	0	0,0	1	25,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Janvier 2009	0	0,0	0	0,0	2	33,3	3	50,0	1	16,7	6	--	--
Cumul 2010	0	0,0	1	25,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	2	33,3	3	50,0	1	16,7	6	--	--
Morinville Town													
Janvier 2010	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Janvier 2009	1	7,7	9	69,2	2	15,4	0	0,0	1	7,7	13	427 900	487 238
Cumul 2010	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2009	1	7,7	9	69,2	2	15,4	0	0,0	1	7,7	13	427 900	487 238

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Parkland (comté)													
Janvier 2010	2	22,2	0	0,0	0	0,0	1	11,1	6	66,7	9	--	--
Janvier 2009	1	7,1	2	14,3	3	21,4	0	0,0	8	57,1	14	744 000	683 520
Cumul 2010	2	22,2	0	0,0	0	0,0	1	11,1	6	66,7	9	--	--
Cumul 2009	1	7,1	2	14,3	3	21,4	0	0,0	8	57,1	14	744 000	683 520
Spruce Grove (ville)													
Janvier 2010	10	50,0	9	45,0	1	5,0	0	0,0	0	0,0	20	346 098	344 253
Janvier 2009	6	31,6	9	47,4	2	10,5	1	5,3	1	5,3	19	392 000	400 241
Cumul 2010	10	50,0	9	45,0	1	5,0	0	0,0	0	0,0	20	346 098	344 253
Cumul 2009	6	31,6	9	47,4	2	10,5	1	5,3	1	5,3	19	392 000	400 241
St. Albert (ville)													
Janvier 2010	1	7,7	3	23,1	4	30,8	2	15,4	3	23,1	13	505 000	560 338
Janvier 2009	0	0,0	0	0,0	2	16,7	0	0,0	10	83,3	12	774 650	782 425
Cumul 2010	1	7,7	3	23,1	4	30,8	2	15,4	3	23,1	13	505 000	560 338
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	2	16,7	0	0,0	10	83,3	12	774 650	782 425
Stony Plain Town													
Janvier 2010	5	55,6	3	33,3	1	11,1	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Janvier 2009	4	66,7	1	16,7	1	16,7	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2010	5	55,6	3	33,3	1	11,1	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Cumul 2009	4	66,7	1	16,7	1	16,7	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Strathcona (comté)													
Janvier 2010	0	0,0	10	38,5	8	30,8	2	7,7	6	23,1	26	495 000	626 280
Janvier 2009	0	0,0	6	22,2	9	33,3	3	11,1	9	33,3	27	526 000	633 000
Cumul 2010	0	0,0	10	38,5	8	30,8	2	7,7	6	23,1	26	495 000	626 280
Cumul 2009	0	0,0	6	22,2	9	33,3	3	11,1	9	33,3	27	526 000	633 000
Sturgeon (comté)													
Janvier 2010	3	33,3	0	0,0	2	22,2	0	0,0	4	44,4	9	--	--
Janvier 2009	3	21,4	1	7,1	2	14,3	3	21,4	5	35,7	14	585 000	658 571
Cumul 2010	3	33,3	0	0,0	2	22,2	0	0,0	4	44,4	9	--	--
Cumul 2009	3	21,4	1	7,1	2	14,3	3	21,4	5	35,7	14	585 000	658 571
Reste de la RMR													
Janvier 2010	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Janvier 2009	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2010	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2009	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Edmonton (RMR)													
Janvier 2010	88	25,5	116	33,6	65	18,8	27	7,8	49	14,2	345	421 200	476 932
Janvier 2009	28	7,9	84	23,7	107	30,2	40	11,3	95	26,8	354	509 050	616 838
Cumul 2010	88	25,5	116	33,6	65	18,8	27	7,8	49	14,2	345	421 200	476 932
Cumul 2009	28	7,9	84	23,7	107	30,2	40	11,3	95	26,8	354	509 050	616 838

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Janvier 2010						
Sous-marché	Janv. 2010	Janv. 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Edmonton (ville)	488 635	676 854	-27,8	488 635	676 854	-27,8
Beaumont Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Calmar Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Devon Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	433 538	472 407	-8,2	433 538	472 407	-8,2
Gibbons Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Leduc (ville)	319 019	471 238	-32,3	319 019	471 238	-32,3
Leduc (comté)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Morinville Town	--	487 238	s.o.	--	487 238	s.o.
Parkland (comté)	--	683 520	s.o.	--	683 520	s.o.
Spruce Grove (ville)	344 253	400 241	-14,0	344 253	400 241	-14,0
St. Albert (ville)	560 338	782 425	-28,4	560 338	782 425	-28,4
Stony Plain Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Strathcona (comté)	626 280	633 000	-1,1	626 280	633 000	-1,1
Sturgeon (comté)	--	658 571	s.o.	--	658 571	s.o.
Reste de la RMR	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Edmonton (RMR)	476 932	616 838	-22,7	476 932	616 838	-22,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Edmonton
Janvier 2010

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	730	-40,5	1 159	2 429	2 763	41,9	317 049	-4,5	326 773
	Février	1 075	-16,5	1 292	2 664	2 905	44,5	308 970	-8,7	309 971
	Mars	1 380	-11,4	1 243	2 881	2 431	51,1	309 032	-10,1	308 852
	Avril	1 843	1,1	1 535	2 999	2 457	62,5	312 127	-7,4	304 184
	Mai	2 161	18,7	1 763	3 180	2 689	65,6	326 332	-4,2	305 597
	Juin	2 551	37,7	1 964	3 136	2 490	78,9	328 285	-3,8	298 039
	Juillet	2 278	27,7	1 909	3 052	2 614	73,0	324 744	-3,1	331 192
	Août	1 673	8,6	1 726	2 629	2 616	66,0	318 321	-3,3	310 488
	Septembre	1 704	-1,4	1 672	2 559	2 456	68,1	327 235	0,7	337 099
	Octobre	1 535	22,9	1 701	2 192	2 306	73,8	318 969	0,4	343 101
	Novembre	1 261	41,5	1 618	1 894	2 547	63,5	318 482	0,0	335 646
	Décembre	948	55,9	1 557	1 081	2 422	64,3	319 201	2,6	333 392
2010	Janvier	884	21,1	1 458	2 199	2 573	56,7	314 783	-0,7	323 099
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2009	3 185	-21,8		7 974			310 849	-8,2	
	T1 2010	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul 2009	730	-40,5		2 429			317 049	-4,5	
	Cumul 2010	884	21,1		2 199			314 783	-0,7	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Janvier 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	222,3	120,2	626	4,1	73,1	910
	Février	627	5,00	5,79	215,7	121,5	623	4,5	73,0	902
	Mars	613	4,50	5,55	213,1	120,9	622	4,8	72,9	898
	Avril	596	3,90	5,25	211,2	120,5	622	5,2	73,1	899
	Mai	596	3,90	5,25	209,2	121,6	621	6,0	73,4	902
	Juin	631	3,75	5,85	207,5	122,2	620	6,7	73,7	912
	Juillet	631	3,75	5,85	208,3	121,8	617	7,2	73,6	916
	Août	631	3,75	5,85	207,6	122,1	616	7,5	73,5	927
	Septembre	610	3,70	5,49	207,4	121,7	614	7,6	73,2	933
	Octobre	630	3,80	5,84	206,8	121,8	610	7,8	72,7	948
	Novembre	616	3,60	5,59	207,0	122,7	610	7,7	72,5	946
	Décembre	610	3,60	5,49	207,3	122,0	615	7,6	72,8	937
2010	Janvier	610	3,60	5,49		122,4	622	6,9	73,1	921
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'Observateur du logement au Canada

Consultez l'édition courante et les éditions antérieures de L'Observateur du logement au Canada ainsi que les multiples autres sources de données complémentaires qui sont fournies, et vous connaîtrez encore mieux les divers marchés de l'habitation du Canada.

64173_2010_M02